

*Департамент правовой
и кадровой работы
мэрии города Новосибирска*

*Управление судебной
защиты и организации
правового взаимодействия
мэрии города Новосибирска*

**Информация
о некоторых муниципальных правовых актах
города Новосибирска
по состоянию на 16.01.2018**

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.01.2018 № 19 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Кропоткина»

Указанным правовым актом мэрии назначены публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Кропоткина».

Публичные слушания будут проведены 14.02.2018 в 12.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

Местонахождение организационного комитета определено по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 614, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: dzio@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-52-00, 227-52-92.

Жителям города Новосибирска предложено не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Кропоткина».

Предложения по проекту, вынесенному на слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 12.01.2018 № 50 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»

Указанным правовым актом мэрии города установлен размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в следующих многоквартирных домах:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бетонная, 21	26,97
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бурденко, 53	26,98
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 20	29,81
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Мира, 6	29,95

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 15.01.2018 № 63 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 19.07.2017 № 3411 «О мероприятиях по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Новосибирске на 2018 – 2022 годы»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска внесены изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 19.07.2017 № 3411 «О мероприятиях по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Новосибирске на 2018 – 2022 годы».

Согласно изменениям комиссия состоит из председателя, сопредседателя, заместителей председателя, членов комиссии и секретаря.

Председатель комиссии осуществляет полномочия по вопросам реализации основных задач и функций комиссии, предусмотренные Положением.

Сопредседатель комиссии осуществляет полномочия по вопросам реализации основных задач и функций комиссии, предусмотренные Положением.

Председатель (сопредседатель) комиссии в соответствии с абзацами первым, вторым настоящего пункта:

осуществляет руководство работой комиссии;

планирует работу комиссии;

утверждает повестку дня заседания комиссии и председательствует на заседаниях комиссии;

подписывает протоколы заседания комиссии;

осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

В отсутствие председателя (сопредседателя) комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

Кроме того введен в состав общественной комиссии по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Новосибирске на 2018 – 2022 годы - Шварцкопп Валерий Александрович – заместитель мэра города Новосибирска.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 15.01.2018 № 67 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью производственно-коммерческой фирме «Агросервис» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью производственно-коммерческой фирме «Агросервис» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» со 105 машино-мест до 51 машино-места в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052865:15 площадью 0,3639 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, область Новосибирская, город Новосибирск, ул. Оловозаводская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 15.01.2018 № 68 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Трио+» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «Трио+» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 8,3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014805:371 площадью 0,1204 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Волочаевская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 15.01.2018 № 69 «О предоставлении Шаховой О. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Шаховой О. А. предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с существующим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081455:12 площадью 0,0530 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кузнечная, 33 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,8 м со стороны ул.

Кузнечной, с 3 м до 1,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081455:13, с 3 м до 1,8 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:081455:4.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 15.01.2018 № 72 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска установлен размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в следующих многоквартирных домах:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. XX Партсъезда, 2	28,67
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 18	36,62
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вертковская, 23/1	29,64
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 6	34,15
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 8	37,14
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 44	31,68
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 46	22,84
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 124	37,13
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 12	33,67
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 16	32,22
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 53	28,53
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 58/1	32,81

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 15.01.2018 № 75 «О предоставлении Обласову М. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Обласову М. В. предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 12 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:1537 площадью 0,4854 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 15.01.2018 № 76 «О предоставлении жилищно-строительному кооперативу «Фрунзенский» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска жилищно-строительному кооперативу «Фрунзенский» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки):

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 53 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014110:110 площадью 0,4173 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе - Кошурникова (зона застройки, занимаемая не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8));

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 114 машино-мест до 21 машино-места в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014110:110 площадью 0,4173 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе - Кошурникова (зона застройки, занимаемая не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8)).

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 15.01.2018 № 77 «О предоставлении акционерному обществу «Волна» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска акционерному обществу «Волна» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с существующим расположением объекта капитального

строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061640:18 площадью 0,5522 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 2б (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 1 м с западной стороны для объекта капитального строительства, с 1 м до 0,3 м с западной стороны для крыльца.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 15.01.2018 № 78 «О предоставлении Семеновой О. М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Семеновой О. М. предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:081710:15 площадью 0,1004 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 1 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:081710:63, 54:35:081710:4;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 19 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:081710:15 площадью 0,1004 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Старое шоссе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 80 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 28.06.2012 № 6309 «Об утверждении Порядка оформления и выдачи микропроцессорной пластиковой карты «Социальная карта»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска внесены изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 28.06.2012 № 6309 «Об утверждении Порядка оформления и выдачи микропроцессорной пластиковой карты «Социальная карта».

Согласно изменениям право на получение социальной карты в городе Новосибирске имеют граждане, проживающие в городе Новосибирске, относящиеся к категориям, указанным в пунктах 9, 10 статьи 1 Закона Новосибирской области от 29.12.2004 № 253-ОЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих в Новосибирской области», пункте 2 статьи 8 Закона Новосибирской области от 06.10.2010 № 533-ОЗ «О социальной поддержке многодетных семей на территории Новосибирской области», пунктах 1 – 14 перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение единого социального проездного билета на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Губернатора Новосибирской

области от 03.09.2010 № 271, перечне категорий граждан, проживающих в городе Новосибирске, имеющих право на ежемесячную денежную выплату при оплате проезда в общественном городском транспорте, установленном постановлением мэрии города Новосибирска от 02.11.2012 № 11111 (далее – заявитель).

Кроме того, удостоверения и документы, подтверждающие, что заявитель относится к одной из категорий граждан, указанных в пунктах 9, 10 статьи 1 Закона Новосибирской области от 29.12.2004 № 253-ОЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих в Новосибирской области», пункте 2 статьи 8 Закона Новосибирской области от 06.10.2010 № 533-ОЗ «О социальной поддержке многодетных семей на территории Новосибирской области», пунктах 1 – 14 перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение единого социального проездного билета на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Губернатора Новосибирской области от 03.09.2010 № 271, перечне категорий граждан, проживающих в городе Новосибирске, имеющих право на ежемесячную денежную выплату при оплате проезда в общественном городском транспорте, установленном постановлением мэрии города Новосибирска от 02.11.2012 № 11111 (в случае если соответствующие сведения в распоряжении уполномоченных органов и подведомственных им организаций отсутствуют).

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 81 «Об установлении особого противопожарного режима на территории города Новосибирска»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска на территории города Новосибирска установлен особый противопожарный режим со дня вступления в силу настоящего постановления до принятия решения о прекращении действия особого противопожарного режима в связи со стабилизацией пожарной обстановки.

Руководителям структурных подразделений мэрии города Новосибирска поручено организовать:

1. Проведение дополнительных инструктажей по мерам пожарной безопасности с работниками соответствующих структурных подразделений мэрии города Новосибирска.

2. Проведение профилактической работы с руководителями и работниками подведомственных организаций, в том числе проведение противопожарных инструктажей по соблюдению правил применения открытого огня и проведения огневых работ, содержания территорий, помещений и эвакуационных путей, наружного и внутреннего противопожарного водопровода, систем оповещения о пожаре, действиям работников при пожаре, правилам вызова пожарно-спасательных подразделений и применения средств пожаротушения.

3. Периодический контроль за подведомственными объектами (организациями) с круглосуточным пребыванием людей.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 88 «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного или муниципального жилищного фонда»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска с 01.02.2018 установлены:

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб) в размере 50,82 рубля за 1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения.

2. Коэффициент соответствия платы (Кс) в размере 0,112.

3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда:

№ п/п	Тип дома	Единица измерения	Размер платы, рублей
1	2	3	4
1	Панельный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	5,50
2	Панельный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	6,26
3	Панельный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	5,88
4	Панельный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	6,64
5	Панельный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	6,26
6	Панельный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	7,02
7	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	5,88
8	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом без лифта и мусоропровода, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	6,64
9	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	6,26
10	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом либо мусоропроводом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	7,02
11	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	6,64
12	Кирпичный, монолитный, шлакоблочный дом с лифтом и мусоропроводом, расположенный в	1 кв. м общей площади	7,40

1	2	3	4
	радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	занимаемого жилого помещения	
13	Деревянный, каркасно-засыпной, сборно-щитовой дом, расположенный в радиусе свыше 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	4,93
14	Деревянный, каркасно-засыпной, сборно-щитовой дом, расположенный в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен	1 кв. м общей площади занимаемого жилого помещения	5,69

Кроме того, определен перечень домов, расположенных в радиусе до 500 метров от входов в Новосибирский метрополитен согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с нанимателей жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Действие настоящего постановления не распространяется:

на нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска;

на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, проживающих в домах, в отношении которых размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) установлен отдельным правовым актом мэрии города Новосибирска с указанием конкретного месторасположения (адреса) таких домов.

Признаны утратившими силу с 01.02.2018 постановления мэрии города Новосибирска:

от 01.11.2016 № 5000 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда»;

от 24.05.2017 № 2386 «О внесении изменения в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.11.2016 № 5000 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда».

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Информация подготовлена отделом оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска 16.01.2018.